

**Wohnen im Generationenhaus:  
Neubauwohnung 120,0 qm, barrierefrei, 3. OG, 4 Zimmer, Abstellraum, offene  
Küche, Bad mit Wanne und Dusche, Personenaufzug, Südbalkon, Loggia**

Schanzenstr. 13, 90478 Nürnberg (St. Peter)

**Preise und Kosten**

**1.380,00 €** Kaltmiete (11,50 €/m<sup>2</sup>)  
zzgl. Betriebskosten 300,00 €  
(Heizkosten in Betriebskosten enthalten)  
Warmmiete 1.680,00 €

**Die Wohnung**

Etagenwohnung, 3. OG

- Bad mit Wanne und barrierefreier Dusche
- Gästetoilette
- offene Küche
- Böden: Vinyl
- Kunststofffenster
- kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage
- Anschlüsse: DSL-Anschluss, Satellitenanschluss



**Raumaufteilung**

Die geräumige, barrierefreie Wohnung verfügt über einen sehr hellen und offenen Koch-, Ess- und Wohnbereich. Daneben stehen drei Schlafzimmer zur Verfügung.

**Energie / Versorgung**

- Energieträger: Fernheizung
- Haustyp: KfW 70
- städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung

**Genossenschaft**

Geschäftsanteile an der Genossenschaft:

Sie werden Mieter im Rahmen eines genossenschaftlichen Wohnprojekts. Zusätzlich zur Miete fallen deshalb einmalig zusätzliche Kosten an, die mit Ausnahme der Aufnahmegebühr nach Ihrem Auszug gemäß den Vorgaben unserer Satzung zurückgezahlt werden.

1. Voraussetzung für das Mietverhältnis ist, dass Sie Mitglied der Genossenschaft andersWohnen-2010 eG werden. Dafür sind 3 Pflichtanteile à 500 €, also 1.500 € sowie eine Aufnahmegebühr von 80 € zu entrichten.
2. Als Finanzierungsbeitrag für die Wohnung erwarten wir von Ihnen 200 € pro qm Wohnfläche. Bei dieser 120 qm Wohnung sind dies 24.000 €, die vor Einzug fällig werden.
3. Die Geschäftsanteile können auch als KfW-Darlehen finanziert oder in mehreren Raten gezahlt werden.

## **Innovatives Wohnprojekt**

Die Wohnung befindet sich im 3. OG eines genossenschaftlichen Wohnprojekts. Die Projektidee unterstützt vorrangig die Belange älterer und alleinerziehender Menschen sowie von Familien. Diese Wohnung ist nicht an eine bestimmte Belegung gebunden.

Der Mehrwert des Projekts ist das "Soziale Miteinander" der Hausgemeinschaft. Im Erdgeschoss befindet sich eine Kindertagesstätte. Ein Gemeinschaftsraum und eine gemeinschaftlich genutzte Dachterrasse laden zum geselligen Beisammensein ein. Ein Wasch- und Trockenraum steht für alle Bewohner zur Verfügung.

**Nähere Informationen zum Projekt finden Sie unter:**

<http://www.andersWohnen-2010.com>

## **Wohnanlage**

Baujahr 2015

- Zustand: Neubau
- Personenaufzug

## **Lage in Nürnberg / St. Peter**

Trotz der Nähe zum Zentrum, zu Buslinien und der S-Bahnstation Dürrenhof handelt es sich um eine sehr ruhige Wohnlage mit guter Infrastruktur. Die Naherholungsgebiete Wöhrder See und Pegnitzauen sind schnell erreicht. Geschäfte für den täglichen Bedarf sowie der medizinischen Versorgung sind fußläufig erreichbar.

Das Gebäude liegt im Inneren einer Blockrandbebauung.

## **Kontakt**

Besichtigungstermine nach telefonischer Vereinbarung 0911 9493 4620

# Grundriss

